

Projekt umowy(Numer referencyjny: **ZDP.3811.2.2026**)**Umowa Nr2026
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

w dniuw Tomaszowie Mazowieckim,
pomiędzy:

Powiatem Tomaszowskim,

ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 7732321115,

reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim,**

ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 7732093358 ,

w imieniu którego występuje:

Pani Elżbieta Rudzka – pełniąca obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
w Tomaszowie Mazowieckim

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego
Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
zamieszkałą/ym ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać
adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-
ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji,
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę **pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa DP4339E wraz z rozbiórką i budową mostu – ul. Legionów w Tomaszowie Mazowieckim”.**
2. Opis przedmiotu zamówienia wskazujący na zakres realizowanych prac objętych nadzorem inwestorskim zamieszczono na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b7af4fc-d7f4-47b4-8fbb-d01e24990fc8>. Nadzór inwestorski objęty przedmiotem zamówienia obejmuje zakres wskazany w art. 25 ustawy Prawo budowlane oraz w niniejszej SWZ i stanowiących jej integralną część załącznikach.
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w branży mostowej, drogowej i sanitarnej.
 - 2) wykonywania wszystkich czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz obowiązków wskazanych w załączniku Nr 1 do SWZ, niniejszej umowie oraz dokumentach postępowania - od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, aż do odbioru końcowego oraz ostatecznego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych i przeglądach ww. inwestycji.
 - 3) koordynacji realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 sprawowana będzie przez:
 - a) osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności mostowej bez ograniczeń**, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych),
 - b) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń**, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych),
 - c) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych**

i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane równoważne do wyżej wskazanych).

łącznie zwanych dalej: „Inspektorami Nadzoru” lub „Zespołem Koordynującym” lub „Nadzorem Inwestorskim”. Koordynator Zespołu będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, w ścisłym porozumieniu z pozostałymi Inspektorami Nadzoru i Zamawiającym.

- 4) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
- a) wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyta starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas jego realizacji,
 - b) wymaganiami wynikającymi z umowy na realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym,
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa SWZ, a w szczególności szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do SWZ i Umowy), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy**.
2. Okres pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - 1) **Etap realizacji inwestycji objętej nadzorem**, tj. okres od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego zadania: „*Rozbudowa DP4339E wraz z rozbiórką i budową mostu – ul. Legionów w Tomaszowie Mazowieckim*”;oraz
 - 2) **Etap po zakończeniu robót**, tj. okres od dnia odbioru końcowego do dnia obioru pogwarancyjnego inwestycji (po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi).
3. Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **11 miesięcy od podpisania umowy**, tj. do dnia r. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje

obowiązki do momentu końcowego odbioru robót zadania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) – zakończenia etapu realizacji inwestycji (*a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej*), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.

4. Termin, o którym mowa w ust. 3, jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych objętych nadzorem nastąpi po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym Wykonawcy w kwocie:
..... zł netto plus należny podatek VAT %, w wysokości:..... zł,
co stanowi kwotę brutto zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.

§ 4

CZAS PRACY INSPEKTORÓW NADZORU

1. Zamawiający wymaga Zapewnienia:
 - 1) obecności Koordynatora Zespołu na Placu Budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu**;
 - 2) pozostałych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi **nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu**.
2. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu Nadzorującego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytem członków Zespołu Nadzorującego na Placu Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy.
5. Koordynator ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
6. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku awarii, katastrofy budowlanej, stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do

- wezwania na Plac Budowy wybranych Członków Zespołu Nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
7. W przypadku wskazanym w ust. 6 Członkowie Zespołu Nadzorującego stawiają się na Placu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony - niezwłocznie.
 8. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SWZ*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 9. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków Inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Poza zmianami przewidzianymi w art. 454 i 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
 - 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia w związku ze:
 - a) zmianą terminu wykonania robót będących przedmiotem nadzoru,
 - b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji robót budowlanych, a w szczególności warunków archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych uniemożliwiających wykonanie tych robót w terminie,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innych prac wykonywanych na tym samym terenie,

- f) wystąpieniem niezależnych od wykonawcy robót budowlanych przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia o roboty budowlane i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - g) wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na terminową realizację zamówienia,
Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy o roboty budowlane);
- 2) zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy - zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej);
- 3) zmiana trybu i sposobu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim możliwa byłaby ta zmiana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dokonywana w trybie art. 122 ustawy Pzp, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
-

W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami

finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

- 4) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, w tym w szczególności zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w konsekwencji zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie nadzorowanych robót budowlanych w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy:
 - a) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych o okres niemieszczący się w zwykłym ryzyku kontraktowym. Za okres taki uznaje się wydłużenie realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 1 o ponad 1 miesiąc względem daty zakończenia robót budowlanych wskazanej w § 2 ust. 3 w brzmieniu z dnia podpisania umowy.
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, ustalone zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 umowy.

- c) wynagrodzenie może zostać zwiększone jedynie w granicach faktycznego wzrostu kosztów realizacji danego Zadania wynikających z wydłużenia terminu realizacji umowy.
- 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy o więcej niż 15% ich wartości wynikającej ze złożonej oferty na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego zostanie zmniejszone lub zwiększone procentowo wg wzoru:
- $$W_{nz} = W_{nb} \pm (W_z \times W_{nb}),$$
- gdzie:
- W_{nz} = wynagrodzenie po zmianie
- W_{nb} = wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 umowy,
- W_z = wskaźnik procentowy o jaki przekroczono wartość 15% zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- b) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga aneksu do umowy w postaci nowego paragrafu obejmującego wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy i zasady jego wypłaty.
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony;
- 8) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 9) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

- 10) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie definitywnego wstrzymania / przerwania realizacji robót podlegających nadzorowi, stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania robót podlegających nadzorowi w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, niemożliwego, czy niecelowego.
2. Każdorazowo zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 ww. paragrafu, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp oraz z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS
 - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3 zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 6%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie usług potwierdzonych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika,
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 6\%) = C$$

gdzie:

- A – wartość prac objętych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 6%
- B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3;
- C – wartość zmiany

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 - 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 3% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
 - 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 umowy.

§ 7

PŁATNOŚCI

- 1. Płatność za nadzór nastąpi **fakturą końcową**.
- 2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą wartość wynagrodzeniem umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu odbioru końcowego usługi zgodnie z ust 3.
- 3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego usługi, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - po odbiorze końcowym robót przewidzianych do wykonania w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia, tj. po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 4. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
- 5. Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nieprzekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z Protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 3.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zamieszczenia numeru Umowy na wystawionej fakturze. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać drogą elektroniczną na adres: drogi@powiat-tomaszowski.pl . **W przypadku, gdy Wykonawca ma obowiązek wystawiania i doręczania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), stosuje się zapisy § 7a umowy.**
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do wysokości wynagrodzenia uzgodnionego, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktur korygujących.
11. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).

§ 7a

ZASADY WYSTAWIANIA I DORĘCZANIA FAKTUR

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej,
z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający

postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.

3. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane:

Nabywca :

Powiat Tomaszowski, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

NIP: 7732321115

Odbiorca i adresat: Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim

ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP 7732093358

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień do ręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
7. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 6 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą

- wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): drogi@powiat-tomaszowski.pl . Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 3.
8. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: drogi@powiat-tomaszowski.pl

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) kopie zawartej umowy na roboty budowlane,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) kopię Wniosku o dofinansowanie,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania objętego usługą nadzoru inwestorskiego.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenie w Radach Budowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do przekazania Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich,
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi przepisami i normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności oraz przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową i SWZ od dnia podpisania umowy poprzez etap realizacji inwestycji (etap wykonywania robót budowlanych), aż do odbioru końcowego i pogwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
5. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i nadzorowanej inwestycji bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa SWZ, a w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik Nr 1 do SWZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
10. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji pomiędzy wszystkimi Stronami procesu inwestycyjnego zaangażowanym w realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 10

ZESPÓŁ INSPEKTORÓW NADZORU

1. Skład Zespołu Nadzorującego :
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży mostowej - Koordynator Zespołu:
.....,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej:,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
2. Koordynator Zespołu będzie koordynował czynności prowadzone przez Inspektorów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
4. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w SWZ i będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

§ 11

PROCEDURY WERYFIKUJĄCE JAKOŚĆ PRACY WYKONAWCY W TRAKCIE REALIZACJI USŁUG

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i SWZ.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę lub członków Zespołu oraz niestosowania się ich do poleceń Zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie od tego naliczy stosowną karę umowną.
3. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę lub członków Zespołu Nadzorującego Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Członków Zespołu na zasadach określonych w ust. 2 lub odstąpienia od umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za niestosowanie się przez Wykonawcę lub Członków Zespołu do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
- c) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy w tym także uchylanie się od dokonania analizy, weryfikacji poprawności i kompletności oraz opiniowania i zatwierdzania dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie,
- d) za każdy przypadek nieobecności Członków Zespołu na budowie z uchybieniem postanowień § 4 umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 300,00 zł brutto za każdy przypadek nieobecności,
- e) w przypadku wykonywania czynności Inspektora Nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
- f) w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru wskazanych w § 16 oraz § 17 umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każde zdarzenie,
- g) za każdy inny niż wskazany w pkt 1 lit a-f przypadek wykonywania umowy przez Wykonawcę lub Członków Zespołu niezgodnie z jej postanowieniami w wysokości 300,00 zł brutto,
- h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 2 500,00 zł za każdy przypadek;
- i) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
- j) w wysokości 300,00 zł za niestawiennictwo osób wyznaczonych przez wykonawcę w miejscu i w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania czynności odbioru,

2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za

które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nadzoru inwestorskiego.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.
Podwykonawcą usług w zakresie: jest:⁴
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy /podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru usługi złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.
6. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 14

RĘKOJMIA

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

⁴ (w razie braku podwykonawców skreślić)

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
 - 2) wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynikała z braku nadzoru budowy/robót,
 - 2) wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 3) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji Zamawiającego,
 - 4) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ,
 - 5) miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregośkolwiek z Członków Zespołu Nadzorującego na Placu Budowy lub na Radach Budowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami § 4 umowy;
 - 6) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
4. Po odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§ 16

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć członkowie Zespołu Nadzorującego:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy branżowo członek Zespołu Nadzorującego robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
 - 2) odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzorujący oraz Przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego musi być zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego;
 - 3) odbiór techniczny robót branżowych – czynność przeprowadzana przed zakończeniem realizacji zamówienia przez właściwego branżowo członka Zespołu Nadzorującego przy udziale Wykonawcy i gestora sieci (jeżeli dotyczy) polegająca na ocenie technicznej wykonania robót, zakończona spisaniem protokołu;
 - 4) odbiór techniczny końcowy robót, terenu i urządzeń obcych – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończenia realizacji robót przez Członków Zespołu Nadzorującego przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego, oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 5) odbiór końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez Członków Zespołu Nadzorującego, Przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 6) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez Przedstawicieli Zamawiającego i Członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy,
 - 7) odbiór pogwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez Przedstawicieli Zamawiającego i członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbiory oraz przeglądy gwarancyjne będą dokonywane zgodnie z niniejszą umową, umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, obowiązującymi przepisami, a także Szczegółowymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi.

§ 17

1. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są do uczestnictwa w odbiorach / przeglądach oraz dokonania weryfikacji, zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - w terminach określonych przez Zamawiającego.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:

- 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.
- 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Inspektor Nadzoru – właściwy dla danej branży przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
- 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

3. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:

- 1) Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu części robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych podlegających rozliczeniu w danej części rozliczeniowej.
- 2) Odbiór częściowy przeprowadzany jest komisyjnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzgodnionym z Koordynatorem Zespołu. Czynności odbioru częściowego rozpoczną się w terminie **do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru** oraz zakończą się dokonaniem odbioru lub odmową dokonania odbioru, w terminie **do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru**.
- 3) Zespół Nadzorujący zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów częściowych nadzorowanych robót, zgłoszenia uwag/ potwierdzenia ich właściwego wykonania i rozliczenia zgodnie z umową, w tym także sprawdzenia i potwierdzenia kompletności oraz prawidłowości dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do odbiorów oraz potwierdzenia powyższego w formie pisemnej.
- 4) Wykaz dokumentów wymaganych do przekazania przez Wykonawcę robót wraz ze zgłoszeniem do częściowego odbioru i podlegających weryfikacji i ocenie Inspektorów Nadzoru obejmuje dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane w tym m.in.:
 - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - b) dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) dziennik budowy do wglądu,

- e) inne dokumenty wymagane w STWiORB.
- 5) Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego odbioru częściowego. W protokole odbioru częściowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 6) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że zgłaszany do odbioru zakres robót budowlanych nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
4. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych przewidzianych w ramach nadzorowanej inwestycji, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii.
 - 2) Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzgodnionym z Koordynatorem Zespołu. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz zakończą się dokonaniem odbioru lub odmową dokonania odbioru , w terminie **do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
 - 3) Zespół Nadzorujący zobowiązany jest do przeprowadzania odbioru końcowego nadzorowanych robót, zgłoszenia uwag/ potwierdzenia ich właściwego

wykonania i rozliczenia zgodnie z umową, w tym także sprawdzenia i potwierdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych wymaganych do odbioru oraz potwierdzenia powyższego w formie pisemnej.

- 8) Wykaz dokumentów wymaganych do przekazania przez Wykonawcę robót wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru i podlegających weryfikacji i ocenie Inspektorów Nadzoru obejmuje dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane w tym m.in.:
- a) Dziennik budowy,
 - b) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,
 - e) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach – *jeżeli dotyczy*,
- 9) Koordynator Zespołu Nadzorującego zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego odbioru końcowego. W protokole odbioru końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
- 11) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
- 12) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 10, lit. a) umowny, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego zadania inwestycyjnego objętego usługą nadzoru inwestorskiego.
- 5. W przypadku niespełnienia zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie oraz § 19 umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do

przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy jest objęty zachowaniem poufności i stanowi tajemnicę Zamawiającego. Wobec powyższego Wykonawca:
 - 1) deklaruje, że wszystkie dokumenty, opracowania, informacje techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, wytworzone w postaci plików cyfrowych, wydruków, procedur, wzorów mające związek bezpośredni lub pośredni z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną mu udostępnione w związku z wykonywaniem umowy, będą zachowane przez niego w poufności i nieudostępnianie osobom trzecim;
 - 2) zobowiązuje się do zachowania poufności również w zakresie wszelkiej wiedzy, informacji, infrastruktury i doświadczenia zdobytego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu, które ze względu na charakter zawartej umowy może być miejscem wykonywania przedmiotu umowy. Klauzulą poufności będą objęte wszelkie informacje uzyskane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności informacje organizacyjne, techniczne, technologiczne i infrastrukturalne;
 - 3) zapewni by informacje poufne były należycie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich/instytucji/firm w tym powiązanych kapitałowo z Wykonawcą, a zwłaszcza przed umyślnym lub przypadkowym udostępnieniem (w całości lub części), „wyciekiem”, utratą i kradzieżą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich informacji uzyskanych przed lub po zawarciu umowy oraz w trakcie jej realizacji, niezależnie od formy lub nośnika informacji, z wyłączeniem informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy,

- 2) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy,
- 3) zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony,
- 4) zostały ujawnione w bezpośrednim celu ochrony interesów prawnych strony w sporze z drugą stroną przed właściwym organem.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Osoba/osobami upoważnioną/mi do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego jest/są:
..... tel. e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy jest/są:
..... tel. e-mail:
8. Osoby wymienione w ust. 7 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
9. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
 - 1) Do Zamawiającego:
 - drogą pocztową na adres:, ul.,-.....
 - drogą elektroniczną na adres:
 - 2) Do Wykonawcy:
 - drogą pocztową na adres:
 - drogą elektroniczną na adres:
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**